



## PRÉVENTION ET NETTOYAGE DE L'EFFLORESCENCE



### VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?



Dans le doute, n'hésitez pas à contacter notre équipe technique certifiée disponible du **lundi au jeudi entre 8 heures et 17 heures (HNE)**, et le **vendredi de 8 heures à 16 heures (HNE)**.

#### POUR REJOINDRE NOTRE ÉQUIPE :

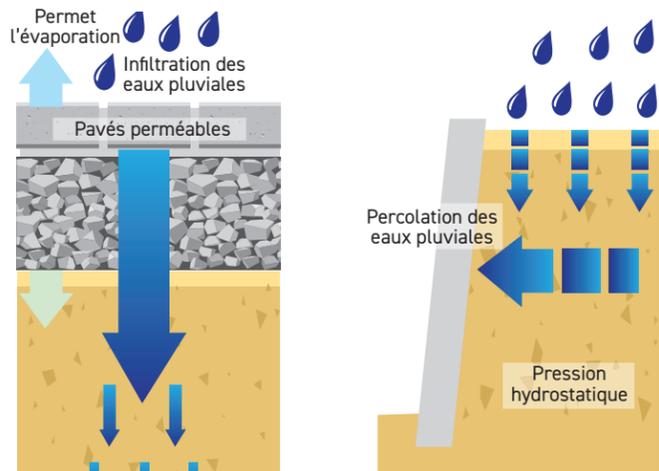
- Téléphonnez au 1 800 465-7325
- Envoyez un courriel au [service@techniseal.com](mailto:service@techniseal.com)
- Visitez le [techniseal.com](http://techniseal.com) et remplissez le formulaire de contact disponible sous la section « Support »

341-431 02/2022

## QU'EST-CE QUE L'EFFLORESCENCE?

Composée de sels et de bases solubles, **l'efflorescence est un dépôt poudreux d'allure blanchâtre** qui s'accumule parfois à la surface des matériaux de construction poreux tels que la pierre naturelle, les briques d'argile, les pavés de béton, etc.

**Des sels** se retrouvant de manière naturelle **dans le sol, l'eau, le sable, le gravier, et le ciment sont dissous par l'eau provenant des précipitations et/ou des eaux souterraines.** Bien qu'elle puisse entraîner des préoccupations au niveau esthétique, l'efflorescence n'affecte pas la performance structurelle des installations extérieures.



Les trois conditions nécessaires à la formation de l'efflorescence :



Le substrat doit contenir des sels solubles dans l'eau.



Il doit y avoir présence d'humidité qui interagit avec les sels, entraînant la formation d'une solution aqueuse.



Les sels doivent être en mesure de migrer vers la surface du substrat.

### LES CAUSES DE L'EFFLORESCENCE

L'efflorescence est provoquée par la combinaison des circonstances suivantes :

**Premièrement**, les matériaux de construction utilisés doivent contenir des composés solubles.

**Deuxièmement**, il doit y avoir présence d'humidité qui, en interagissant avec les sels solubles, entraînera la formation d'une solution aqueuse. L'humidité et l'eau sont les véhicules transportant les sels vers la surface du substrat.

**Troisièmement**, une force motrice – l'évaporation ou la pression hydrostatique – doit permettre la migration de cette solution aqueuse vers la surface. En s'évaporant, la solution laissera derrière elle les sels solubles, entraînant la formation d'un voile blanchâtre.

**L'absence d'une des trois conditions précédemment décrites empêchera la formation de l'efflorescence.**

## LES SOURCES DE SELS

Dans certains cas, les matériaux utilisés pour fabriquer les produits d'aménagement paysager peuvent réagir avec des substances chimiques présentes dans l'atmosphère, entraînant ainsi la formation d'efflorescence.

Lorsque l'hydroxyde de calcium est amené à la surface par l'eau, l'élément se combine au dioxyde de carbone contenu dans l'air pour produire du carbonate de calcium, une substance légèrement soluble se présentant sous la forme d'un dépôt de fine poudre blanchâtre.



### LES SOURCES D'HUMIDITÉ

**L'eau agit comme le véhicule** par lequel les bases et les sels solubles sont portés à la surface, où ils s'accumulent ensuite à mesure que l'eau s'évapore. Lorsqu'un pavé est placé au sol, il est probable qu'il absorbe les eaux souterraines ainsi que les composantes solubles qui y sont contenues. **Par le phénomène de capillarité, les sels présents dans le sol peuvent remonter et s'accumuler à la surface.**

### LES SOURCES EXTERNES D'HUMIDITÉ

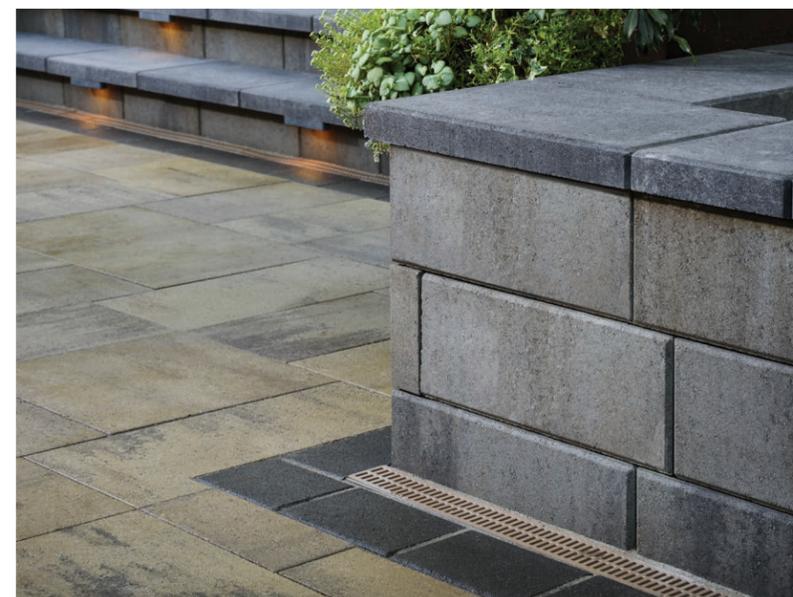
Le développement de l'efflorescence s'interrompra éventuellement par lui-même, à moins, évidemment, que des sels solubles provenant d'une source externe n'interviennent dans l'équation. Dans la majorité des cas, on parle alors des eaux pluviales ou des eaux souterraines qui traversent le béton des pavés en laissant derrière elles de légères décolorations autour de l'endroit où l'eau s'évapore.

## COMMENT PRÉVENIR L'EFFLORESCENCE?

Bien qu'il soit pratiquement impossible d'éliminer toute probabilité de formation d'efflorescence, certaines mesures et précautions peuvent être prises au moment de l'installation pour minimiser le potentiel d'apparition et l'intensité de l'efflorescence :

- **Assurer un nivelage et un drainage adéquat** de l'installation pour empêcher la suraccumulation d'eau sur la surface.
- **Assurer la bonne imperméabilisation** des zones situées en dessous et à l'arrière de l'installation, surtout lorsque les matériaux utilisés sont particulièrement poreux, la pierre calcaire par exemple. **(d'autres solutions sont offertes par Techniseal®)**
- **Abriter les murs inachevés** à la fin de chaque journée de travail pour empêcher l'humidité de s'accumuler au dos des matériaux.
- **Éliminer, dans la mesure du possible, toute source d'humidité** pouvant contribuer au développement de l'efflorescence. (En se contentant de nettoyer l'efflorescence et de laisser la surface sécher, l'humidité sous-jacente subsiste, tout comme le risque de formation d'efflorescence secondaire.)

Il est à noter que les pierres moins poreuses absorbent moins d'eau, et sont incidemment moins assujetties au développement de l'efflorescence.



## COMMENT NETTOYER L'EFFLORESCENCE



Le Préparateur de pavés HD de Techniseal® est spécialement conçu pour dissoudre l'efflorescence coriace (sel blanchâtre) et enlever la saleté incrustée sur les pavés, dalles, et murets de béton.

Ne contenant pas d'acide chlorhydrique (muriatique), ce produit agit en profondeur sans endommager la surface traitée. En plus de raviver la couleur des matériaux, le Préparateur de pavés HD de Techniseal® les nettoie de manière uniforme, permettant ainsi une meilleure pénétration des scellants protecteurs.



Utiliser le taux de dilution recommandé :

- Pour les nouveaux pavés :** 1 partie de produit pour 3 à 5 parties d'eau.
- Pour les pavés plus âgés, mais jamais scellés :** 1 partie de produit pour 4 à 6 parties d'eau.
- Pour les pavés précédemment scellés :** 1 partie de produit pour 6 à 8 parties d'eau. 4 L de produit concentré permettent de nettoyer approximativement 19 m<sup>2</sup> (200 pi<sup>2</sup>).

**IMPORTANT:** Toujours faire un essai sur une petite zone peu apparente d'environ 0,4 m<sup>2</sup> (4 pi<sup>2</sup>) afin de vous assurer que le résultat réponde aux attentes.

